

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 8/2021 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 9/2021

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 8/2021 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 8/2021

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận và xử lý **21** hồ sơ), vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: Đã phê duyệt 03/07 huyện, còn 04/07 huyện gồm:

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành: UBND tỉnh đã có Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, Sở Xây dựng đã lấy ý kiến thành viên Hội đồng thẩm định đồ án Quy hoạch theo quy định.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang: UBND tỉnh đã có Quyết định phê duyệt dự toán, Sở Xây dựng đã có Công văn góp ý dự thảo quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: UBND tỉnh đã có Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, hiện nay UBND huyện tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn lập đồ án.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải: Sở Xây dựng đã thẩm định đồ án quy hoạch (chưa đạt), hiện UBND huyện và tư vấn đang tiếp tục hoàn chỉnh nội dung theo thẩm định; UBND huyện Duyên Hải đã gửi Sở xây dựng thẩm định lại, Sở Xây dựng đang xem xét thẩm định.

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An: Ban Quản lý khu Kinh tế có Công văn gửi Sở Xây dựng trình UBND tỉnh điều chỉnh thời gian lập quy hoạch 2020-2022.

- Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải đến năm 2040: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch và phê duyệt dự toán, Sở Xây dựng đã thẩm định đồ án quy hoạch (nội dung chưa đạt), hiện nay UBND thị xã Duyên Hải đang phối hợp đơn vị tư vấn chỉnh sửa hoàn chỉnh theo nội dung thẩm định.

- Quy hoạch chung đô thị Châu Thành đến năm 2040: UBND tỉnh đã cho chủ trương lập quy hoạch, Sở Xây dựng đã thẩm định nhiệm vụ quy hoạch lần 2 (nội dung đạt yêu cầu), UBND huyện đang trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: UBND tỉnh đã điều chỉnh chủ trương về ranh giới.

- Quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040: Sở Xây dựng đã góp ý dự thảo quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

- Trình UBND tỉnh dự thảo Nghị quyết Chương trình về phát triển kinh tế đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025; trình UBND tỉnh xin chủ trương lập Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh trong giai đoạn năm 2021-2025, định hướng đến năm 2030.

- Đơn đốc UBND cấp huyện liên quan đến việc thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh (nhiệm kỳ 2020-2025) về phát triển đô thị trên địa bàn.

*** Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Đã Báo cáo UBND tỉnh về tình hình triển khai xây dựng dự án (như đất đai; điều chỉnh chủ trương đầu tư; thủ tục liên quan đến xây dựng; 02 lò đốt HTB70, HTB100 thuộc dự án gói thầu số 4 do Sở Tài nguyên và Môi trường là chủ đầu tư; thanh toán chi phí xử lý đốt rác và đề xuất kiến nghị nội dung có liên quan).

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Hiện nay Chủ đầu tư đã thi công được 600m và đang hoàn trả hiện trạng mặt bằng dự án; hạng mục tuyến ống chuyển tải nước sạch: Tổng chiều dài tuyến là 2.566m, đã thi công được 2.300m và chưa thi công 266m (trong đó có vướng mặt bằng thi công 12 hộ dân).

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Đã thi công hoàn thành hạng mục tuyến ống chuyển tải nước thô cùng với việc gia cố, mở rộng đường tạm phục vụ việc vận chuyển nguyên, vật liệu vào nhà máy; hạng mục san lấp mặt bằng; Đang tiếp tục triển khai một số hạng mục như: Bể chứa nước sạch; cụm xử lý; trạm bơm cấp II; tuyến ống chuyển tải nước sạch; các khối nhà văn phòng, nhà hoá chất, nhà kho- xưởng, nhà bảo vệ, hàng rào, nhà đặt máy phát điện, đường dây trung thế và TBA,..... Đến nay, dự án hoàn thành đạt khối lượng khoảng 40% tổng mức đầu tư.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Đơn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh; dự án Khu nhà ở xã

hội tại phường 4, thành phố Trà Vinh, dự án nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức và dự án Nhà ở thương mại tại thị xã Duyên Hải theo trình tự, thủ tục.

- Dự thảo Tờ trình, Nghị Quyết về việc hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh gửi UBND tỉnh trình HĐND xem xét, ban hành Nghị quyết thông qua kỳ họp HĐND.

- Xác nhận kết quả thực hiện tiêu chí NTM của 03 xã Hòa Lợi, Phước Hảo và Đa Lộc, huyện Châu Thành.

- Báo cáo tổng kết thi hành Luật Nhà ở 2014 và Luật Kinh doanh bất động sản gửi Bộ Xây dựng và UBND tỉnh.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Dự thảo Quyết định Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong lĩnh vực xây dựng (thẩm định và cấp phép xây dựng) trên địa bàn tỉnh, trình Sở Tư pháp thẩm định.

Quyết định ban hành: Đơn giá nhân công xây dựng quý I và quý II năm 2021 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh và Quyết định Công bố Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh quý I và Quý II năm 2021.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 06 hồ sơ.

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế BVTC và dự toán: Hoàn thành 09 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ.

- Cấp giấy phép xây dựng công trình: Đã cấp 03 giấy phép.

- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Đơn đốc đơn vị tư vấn thực hiện hợp đồng.

- Rà soát cập nhật lại đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Lập và quản lý chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Đơn đốc đơn vị tư vấn thực hiện hợp đồng.

- Lập Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Trình Sở Tư pháp thẩm định.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Đơn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công theo tiến độ trong Hợp đồng đã ký.

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Trình Sở Kế hoạch và Đầu tư phê duyệt báo cáo KTKT.

4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Phối hợp với UBND thành phố Trà Vinh trao đổi nội dung liên quan đến việc xây dựng nhà ở liền kề và quản lý chất lượng công trình xây dựng nhà ở liền kề tại khóm 2, phường 8, thành phố Trà Vinh.

- Tham gia Đoàn Thanh tra của Thanh tra tỉnh về việc chấp hành chính sách, pháp luật của nhà nước trong việc thực hiện nhiệm vụ chuyên môn, quản lý thu - chi tài chính và đầu tư xây dựng cơ bản tại BQLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Trà Vinh.

- Xử lý 02 đơn phản ánh về xây dựng.

5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 09 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề; Hợp xét cấp 08 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 11 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 10 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 03 công trình, hạng mục công trình.
- Tham gia Đoàn khảo sát, đánh giá hiện trạng 02 công trình.
- Tham gia thẩm định, định giá 02 công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh.
- Tham gia Đoàn kiểm tra hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 13 hồ sơ.
- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 19 công trình.
- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 14 công trình.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Giám sát 05 hạng mục công trình, hoàn thành 02 công trình; Quản lý dự án 01 công trình.

- Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:
 - + Nhà Công vụ: 66 căn (Đã ký hợp đồng 49 căn).
 - + Nhà riêng lẻ: 38 căn (Đã ký hợp đồng 30 hợp đồng).
- Đã báo cáo đề xuất UBND tỉnh về công nợ nhà tiền chế.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 9/2021

Trong tháng 9/2021 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tiếp tục đơn đốc tiến độ, hỗ trợ Chủ đầu tư thi công xây dựng các hạng mục dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa; Phối hợp các Sở, ngành thực hiện thực hiện nhiệm vụ được giao dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh, Nhà máy xử lý chất thải rắn Long Hữu.

- Phối hợp UBND huyện Châu Thành hoàn thành đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành.

- Tiếp tục theo dõi hỗ trợ đơn đốc thực hiện đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải; quy hoạch chung đô thị Châu Thành đến năm 2040; quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040; quy hoạch chung đô thị Càng Long đến năm 2040; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú; Quy hoạch

xây dựng vùng huyện Duyên Hải và Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang.

- Tiếp tục đôn đốc UBND cấp huyện liên quan đến việc thực hiện Nghị quyết Đại hội Tỉnh Đảng bộ (nhiệm kỳ 2020-2025) về phát triển đô thị trên địa bàn.

- Phối hợp với UBND cấp huyện đôn đốc các đơn vị cấp nước lập, ký kết và thực hiện thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước trong vùng phục vụ cấp nước của từng địa phương, quan tâm đầu tư phát triển hệ thống tuyến ống cấp nước, đầu tư nâng cấp hệ thống xử lý nước, cung cấp nước sạch đảm bảo chất lượng nước sạch đạt QCVN 01-1:2008/BYT hoặc Quy chuẩn kỹ thuật địa phương (nếu có).

- Trình UBND tỉnh xin chủ trương xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030; trình UBND tỉnh xin chủ trương thực hiện Văn bản quy phạm pháp luật về việc chuyển giao, tiếp nhận các dự án hạ tầng kỹ thuật, hệ thống hạ tầng khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh; trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Đề án hỗ trợ hộ gia đình có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm quy hoạch xây dựng thực hiện quản lý và vận hành nhà ở thuộc SHNN đúng quy định.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc các nhà đầu tư xây dựng dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh đẩy nhanh tiến độ xây dựng.

- Trình UBND tỉnh ban hành Quyết định Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong công tác thẩm định và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh khi có ý kiến thẩm định Sở Tư pháp.

- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Đôn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện theo Hợp đồng đã ký kết.

- + Lập Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Hoàn chỉnh trình UBND tỉnh ban hành Quyết định khi có ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp.

- Thực hiện công tác thẩm định dự án, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán và cấp giấy phép xây dựng các hồ sơ đã nhận.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Tiếp tục thi công xây dựng công trình và tiến hành các thủ tục sớm giải ngân dự án.

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Triển khai các bước tiếp theo khi có Quyết định phê duyệt báo cáo KTKT của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Tiếp tục thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo quy định.
- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.
- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 8/2021 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 9/2021 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (đb);
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Loan